

HUURVOORWAARDEN GEBRUIK DORPSWEI

1. De huurder verbindt zich het terrein zindelijk en ordelijk te gebruiken en te doen gebruiken overeenkomstig de bestemming.
2. De huurder zorgt zelf voor de benodigde vergunning(en) en ontheffing(en).
3. Schade ontstaan vanwege het gebruik kan geheel worden verhaald op de huurder.
4. S.G.A.P. kan op generlei wijze worden aangesproken voor enigerlei schade die eventueel kan ontstaan door het gebruik.
5. Personen beneden de zestien jaar kunnen zonder verantwoordelijke begeleid(st)er geen gebruik maken van het terrein.
6. De huurder zal het terrein zelf gebruiken voor de afgesproken activiteit.
7. De huurder kan alleen gebruik maken van de toegewezen voorzieningen, het terrein of een gedeelte daarvan.
8. Zonder toestemming van S.G.A.P. mag er niet worden gegraven. Er mag geen vuil worden gestort, geen beschadigingen aan de planten en wijzigingen in het terrein worden aangebracht.
9. **Het gehele terrein zal na gebruik netjes worden opgeruimd, het vuil worden afgevoerd en de toegang worden afgesloten.** Let vooral op het verwijderen van tentharingen, paaltjes en draden.
10. Ook de toiletten en de andere voorzieningen in het gebouw dienen schoongemaakt te worden na gebruik, tenzij anders in de huurovereenkomst staat vermeld
11. De huurder dient de regels van de gemeente Breda inzake geluidsoverlast in acht te nemen.
12. Annuleert de huurder de gesloten overeenkomst tot drie dagen voor de overeengekomen datum of data, dan is de huurder de helft van de huurprijs verschuldigd; hierna wordt bij annulering de hele huursom (eventueel aangevuld met administratiekosten) in rekening gebracht.
13. De verschuldigde huurprijs is steeds exclusief eventueel verschuldigde belastingen, rechten, heffingen en dergelijke (b.v. Buma, Stembra).
14. De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor de kosten welke voortvloeien uit het verlies/beschadigingen van kledingstukken, van geld, geldswaarden of goederen welke zich bevinden in de kledingstukken. De verhuurder kan eveneens niet aansprakelijk worden gesteld voor andere eigendommen van de huurder aldaar aanwezig.
15. Personen hebben zonder toestemming van de huurder geen toegang tot het gehuurde met uitzondering van personen, die gemachtigd zijn door de verhuurder.
16. Alle te gebruiken dranken, etenswaren en/of versnaperingen worden betrokken via het beheer. Het is derhalve verboden zelf meegebrachte waren te nuttigen, dan wel ter nuttiging aan te bieden, tenzij in de huurovereenkomst anders staat vermeld
17. Bij overtreding of het niet nakomen van een of meerdere, voor de huurder uit deze overeenkomst of uit de wet voortvloeiende verplichtingen, kan de verhuurder tussentijds deze huurovereenkomst voor ontbonden verklaren, zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst nodig is.
18. **Houdt rekening met de burens. Pas het geluidsvolume aan. Bezorg geen overlast. Bij plaatsing van een geluidsinstallatie gelieve deze zo te plaatsen dat omwonende zo min mogelijk hinder ondervinden. Geluid richting kerkhof geeft minste overlast!**
19. Eventuele bijgaande aanvullende voorwaarden en afspraken maken volledig deel uit van deze overeenkomst

Nota Bene:

- ➔ Het gebruik van de Dorpswei is inclusief de aanwezige banken, tafels en stoelen.