

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

1. De verschuldigde huurprijs is steeds exclusief eventueel verschuldigde belastingen, rechten, heffingen en dergelijke (b.v. Buma, Stemra).
2. De huurder is zelf verantwoordelijk voor eventueel benodigde vergunningen en goedkeuringen.
3. De huurder verbindt zich het gehuurde zindelijk en ordelijk te gebruiken en te doen gebruiken overeenkomstig de bestemming.
4. Alle beschadigingen, breuken, vernielingen ed. aan de gebouwen, inventaris, installaties, afrasteringen of beplantingen, welke door de huurder in persoon of door iemand die krachtens impliciete toestemming van de huurder gebruik maakt van een der lokaliteiten, hetgeen blijkt uit zijn aanwezigheid daar, komen voor rekening van de huurder.
5. De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor de kosten welke voortvloeien uit het verlies/ beschadigingen van kledingstukken, van geld, geldswaarden of goederen welke zich bevinden in de kledingstukken. De verhuurder kan eveneens niet aansprakelijk worden gesteld voor andere eigendommen van de huurder aldaar aanwezig.
6. Personen beneden de zestien jaar hebben zonder verantwoordelijke begeleid(st)er geen toegang tot het gebouw.
7. De huurder zal het gehuurde zelf gebruiken. Hij is niet gerechtigd zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder het geheel, noch gedeeltelijk, aan derden in verhuur, onderverhuur of in gebruik te geven.
8. De huurder zal het gehuurde slechts gebruiken voor de omschreven activiteit.
9. Wordt het gehuurde niet gebruikt, dan is de verhuurder gerechtigd het gehuurde aan derden te verhuren zonder kwijtschelding van de huur.
10. Annulering van de gesloten huurovereenkomst is van de kant van de verhuurder altijd mogelijk, indien blijkt dat de huurder het gebouw wil gebruiken anders dan in de doelstellingen van de verhuurder of bij de omschrijving activiteit staat vermeld.
11. Bij huur op basis van jaar- of seizoenovereenkomst kan in belang van andere activiteiten, na overleg met de huurder, het gehuurde enkele keren per jaar beschikbaar worden gesteld voor deze andere activiteiten. Verhuurder zal de huurder minimaal twee weken van tevoren hiervan in kennis stellen.
12. Annuleert de huurder de gesloten overeenkomst tot zes weken voor de overeengekomen datum of data, dan is de huurder de helft van de huurprijs verschuldigd; hierna wordt bij annulering de hele huursom (eventueel aangevuld met administratiekosten) in rekening gebracht.
13. De huurder kan alleen gebruik maken van de hem toegewezen ruimte(n) en/of voorzieningen.
14. Personen hebben zonder toestemming van de huurder geen toegang tot het gehuurde met uitzondering van personen, die gemachtigd zijn door de verhuurder.
15. Bij overtreding of het niet nakomen van een of meerdere, voor de huurder uit deze overeenkomst of uit de wet voortvloeiende verplichtingen, kan de verhuurder tussentijds deze huurovereenkomst voor ontbonden verklaren, zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst nodig is.
16. Zonder toestemming van de verhuurder is het verboden in de zaal (zalen) reclame te plaatsen.
17. Alle te gebruiken dranken, etenswaren en/of versnaperingen worden betrokken via het beheer. Het is derhalve verboden zelf meegebrachte waren te nuttigen, dan wel ter nuttiging aan te bieden.
18. Indien de consumpties uitgeserveerd moeten worden, dient U rekening te houden met een toeslag van € 15,00 EURO per uur per vijftig personen.
19. Voor het gebruik van de geluidsinstallatie met microfoons wordt een toeslag van € 15,00 in de vlaamse schuur en € 20,00 in de Rabozaal berekend. Over de prijs van het gebruik van de geluidsinstallatie/lichtinstallatie in de Rabozaal dienen vooraf afspraken gemaakt te zijn met de secretaris van het SGAP.
20. Voor het gebruik van de piano wordt een toeslag van € 10,00 per dagdeel berekend.
21. De Tabakswet 2002 is in het gebouw van toepassing.
22. Eventuele bijgaande aanvullende voorwaarden en afspraken maken volledig deel uit van deze overeenkomst.
23. In alle gevallen omtrent het gebruik van de lokaliteit(en) en van de inventaris, waarin deze voorwaarden niet voorziet, beslist het bestuur.